

## ALTER ZUSTAND - VOR DER ÄNDERUNG



### LEGENDE - ALTE AUSWEISUNG

 Grenze Änderungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes

### Sonstige Flächennutzungen

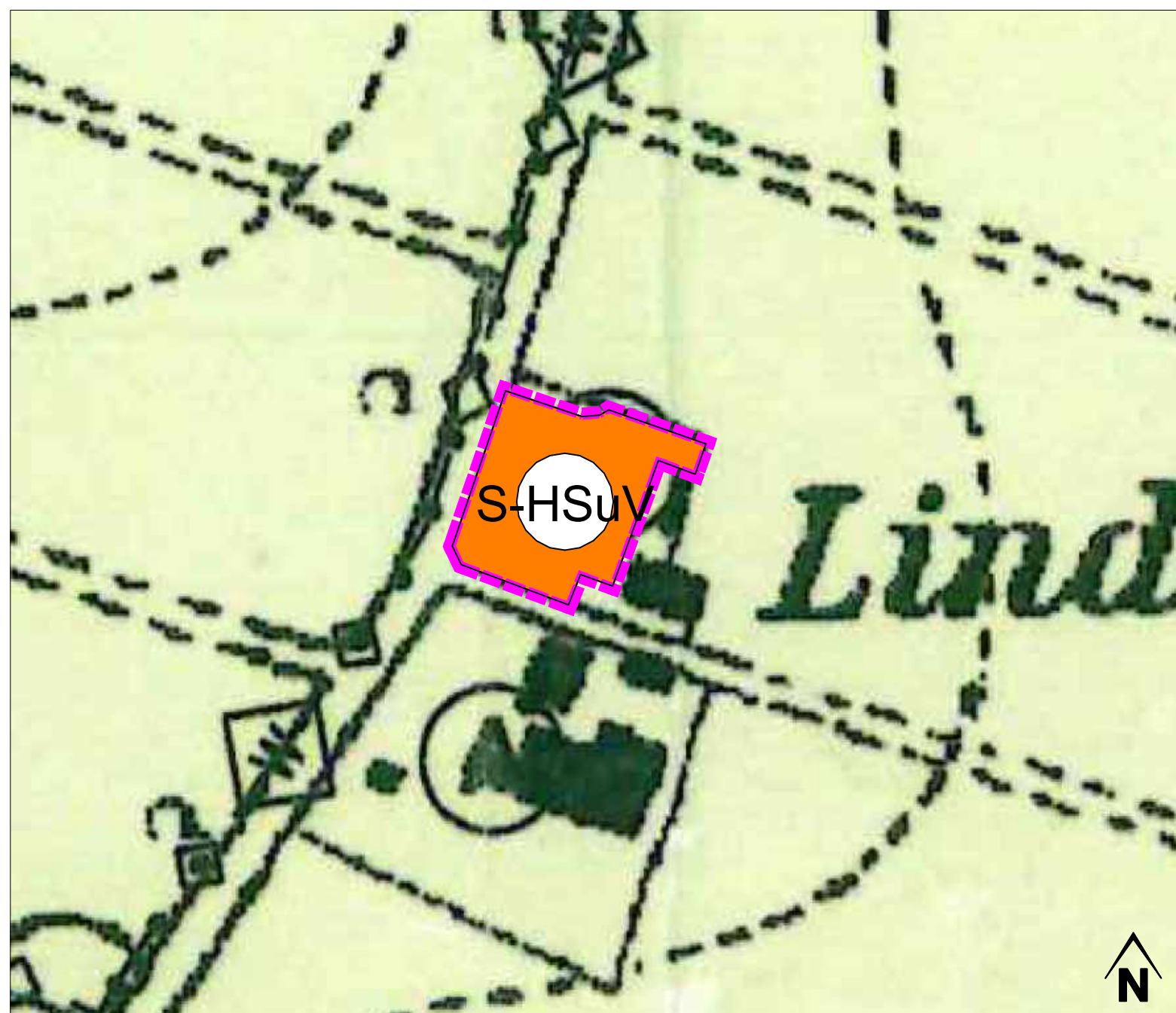
 Fläche für Landwirtschaft - Aussiedlerhof

### LEGENDE - NEUE AUSWEISUNG

 Grenze Änderungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes

 Sonstige Sonderbaufläche "Handwerklicher Schlacht- und Verarbeitungsbetrieb"

## GEPLANTE ÄNDERUNG NR. 10 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



## BAULEITPLANUNG DER STADT FRITZLAR

10. Änderung des Flächennutzungsplanes  
„Sonderbaufläche – Handwerklicher Schlacht- und Verarbeitungsbetrieb“ in der Gemarkung Fritzlär

### RECHTSGRUNDLAGEN:

BauGB - Baugesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung  
BauNVO - Baunutzungsverordnung in der jeweils gültigen Fassung  
PlanZV - Planzeichenverordnung in der jeweils gültigen Fassung

### AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fritzlär vom 17.09.2020, bekannt gemacht am 08.10.2020.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.10.2020 bis einschließlich 13.11.2020 (Anschreiben vom 08.10.2020).

Bürger- und Bürgerinnenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.10.2020 bis einschließlich 13.11.2020 (ortsüblich bekannt gemacht am 08.10.2020).

Offenlegungsbeschluss vom \_\_\_\_\_, bekannt gemacht am \_\_\_\_\_.  
Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ durchgeführt.  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am \_\_\_\_\_ von der Offenlegung benachrichtigt.

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sonderbaufläche – Handwerklicher Schlacht- und Verarbeitungsbetrieb“ wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fritzlär am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Fritzlär, den \_\_\_\_\_

(Bürgermeister)

### GENEHMIGUNGSVERMERK

Das Regierungspräsidium in Kassel

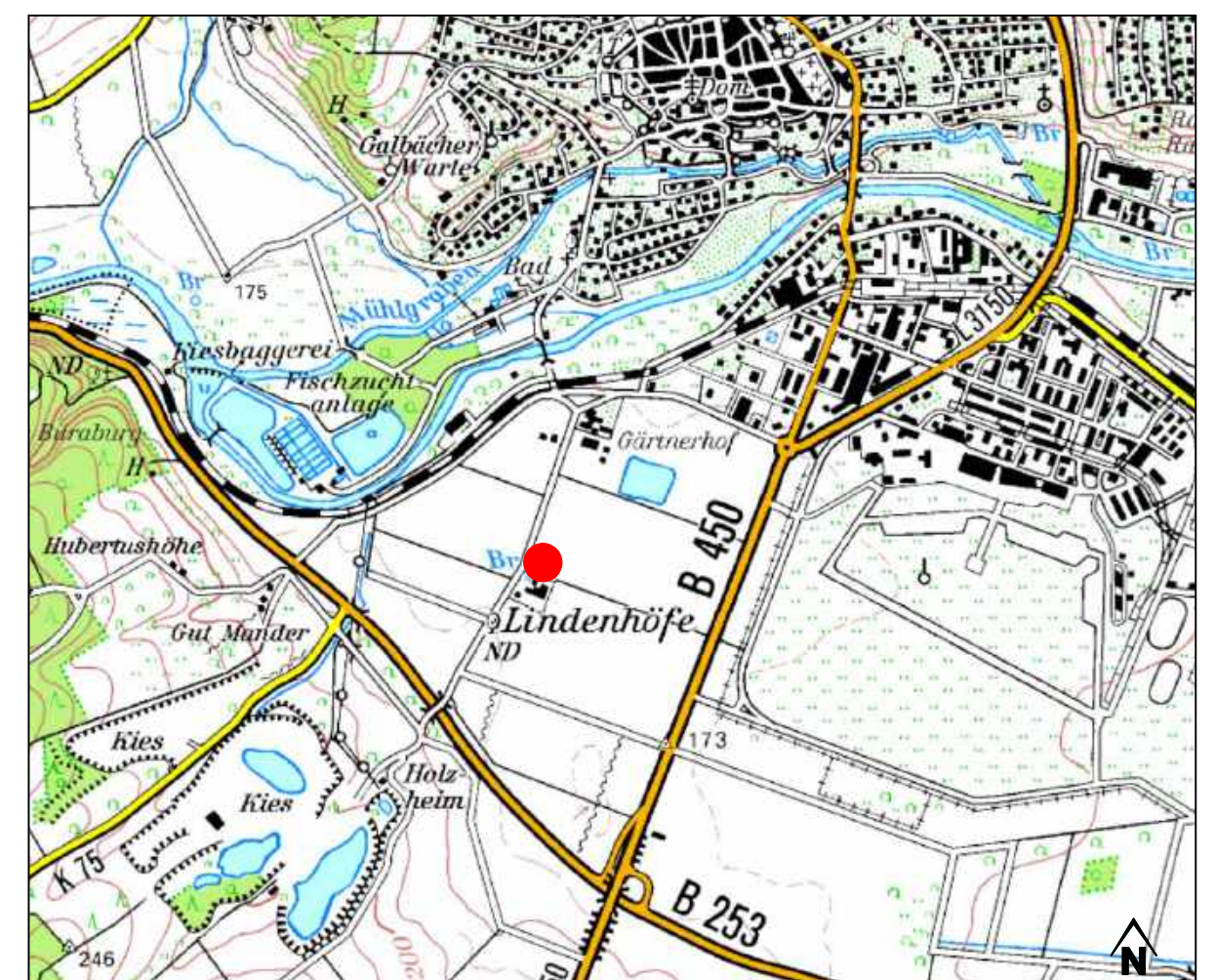
Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. Hauptsatzung am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht.

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sonderbaufläche – Handwerklicher Schlacht- und Verarbeitungsbetrieb“ der Stadt Fritzlär wurde mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der Magistrat der Stadt Fritzlär

Fritzlär, den \_\_\_\_\_

(Bürgermeister)



Lageplan, ohne Maßstab

**Bauleitplanung der Stadt Fritzlär**  
**10. ÄNDERUNG DES**  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
**„Sonderbaufläche – Handwerklicher Schlacht-**  
**und Verarbeitungsbetrieb“**  
**VORENTWURF**

 planungsgruppe  
stadt + land  
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung  
Querstraße 41, 34119 Kassel  
Tel.: 0561-26218, Fax: 0561-26277  
e-mail: planung@psl-kassel.de  
www.psl-kassel.de

Im Auftrag der  
STADT FRITZLAR  
Zwischen den Krämen 7  
34 560 Fritzlär



Datum: Oktober 2020

Maßstab: 1 : 2.000