

ORTSBEIRAT UNGEDANKEN



ORTSVORSTEHER:

Norbert Hübenthal
Obere Ostenbachstr. 14
34560 Fritzlar

Tel.: 05622/6170

Mobil: 0173/2776996

E:Mail: nor.huebenthal@web.de

Protokoll der 19. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Ungedanken vom Dienstag, den 09. April 2019 im Multifunktionshaus Ungedanken

Beginn: 19.04 Uhr

Ende: 20.13 Uhr

Anwesend: Norbert Hübenthal
Horst Jabobs
Anja-Luise Pieper
Uwe Schlag
Inge Müller
Heidi Puchinger

Entschuldigt: Dr. Martina Reinosch

Gäste: 0

Schriftführer: Anja Luise Pieper

Tagesordnung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates
2. Genehmigung der Niederschriften über die letzte Ortsbeiratssitzung
3. Info MFH
4. Antrag zur Ausweisung von innerörtlichen Freiflächen/ Beratung und Beschlussfassung
5. Info Straßenschäden
6. Info Straßenbeleuchtung
7. Verschiedenes

TOP 1: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates

Der Ortsvorsteher Herr Hübenthal eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirats fest.
Gegen die Tagesordnung bestanden keine Einwände.

TOP 2: Genehmigung der Niederschriften über die letzte Ortsbeiratssitzung

Gegen das Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 26. Februar 2019 wurden von den anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern keine Einwände erhoben.

TOP 3: Info MFH

Der Ortsvorsteher gibt bekannt, dass der Personenaufzug im MFH nun in Funktion ist. Da noch bestehende kleine Mängel zeitnah behoben werden sollen, steht der endlichen Einweihung des Multifunktionshauses nichts entgegen. **Der Ortsbeirat schlägt daher den Beteiligten den 11. Mai 2019, von 14 – 16 Uhr als Einweihungstermin vor.**

TOP 4: Antrag zur Ausweisung von innerörtlichen Freiflächen/ Beratung u Beschlussfassung

Herr Leander Herzog beantragt, einen Teil seiner innerörtlichen Grünflächen im Bereich Postweg/Bahnhofstraße, einer baulichen Nutzung zuführen zu können.

Der Ortsvorsteher stellt folgenden Antrag, gemäß der Beschlussempfehlung der Stadt Fritzlar im Schreiben vom 20.03.2019 (siehe Anhang), als Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen

TOP 5: Info Straßenschäden

Der Ortsvorsteher informiert die Beisitzenden über die aktuelle Situation der Reparaturarbeiten. Aufgrund der Haushaltssperre der Stadt Fritzlar, können zur Zeit keine Maßnahmen diesbezüglich durchgeführt werden.

TOP 6: Info Straßenbeleuchtung

Auch hier gibt es, ausgehend von der bereits oben genannten Haushaltssperre, keine neuen Fortschritte bezüglich der in der letzten Ortsbeiratssitzung erwähnten Defizite der Straßenbeleuchtung.

TOP 7: Verschiedenes

Der Ortsvorsteher bespricht mit den Ortsbeiratsmitgliedern die Personaleinteilung für die kommende Europawahl am 26. Mai 2019.

Nächster Sitzungstermin: 25. Juni 2019, 19.00 Uhr

Norbert Hübenthal
Ortsvorsteher

Anja Luise Pieper
Schriftführer

Beschlussempfehlung:

Der Ortsbeirat Ungedanken nimmt zur Kenntnis, dass Herr Leander Herzog beabsichtigt, eine Teilfläche seiner Liegenschaft „Bahnhofstraße 4“ im Stadtteil Ungedanken in vier Einzelbaugrundstücke zu teilen und in diesem Zusammenhang die Zulassung einer Wohnbebauung beantragt. Jeweils ein Bauplatz würde die Baufläche im Verlauf der Anliegerstraßen „Postweg“ bzw. „Bahnhofstraße“ schließen. Die beiden im rückwärtigen Bereich gelegenen Einzelgrundstücke sollen über einen privaten Stichweg erschlossen werden, der an den „Postweg“ angrenzt.

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung diesem Vorhaben grundsätzlich zuzustimmen und den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Fritzlar-Ungedanken Nr. 8 für das Gebiet „Postweg / Bahnhofstraße“ herbeizuführen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt unmittelbar östlich des „Postweg“ bzw. westlich der „Bahnhofstraße“. Nördlich der geplanten Bauflächen grenzt die bestehende Bebauung „Bahnhofstraße 4“ des Antragstellers an. Südlich der geplanten Bauflächen befindet sich weitere Wohnbebauung und innerörtliche Freifläche.

Der Geltungsbereich umfasst in Flur 1 in der Gemarkung Ungedanken eine ca. 3.260 m² große Teilfläche des Flurstückes 7/4.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung der in der wirksamen Flächennutzungsplanung als „gemischte Baufläche“ dargestellten innerörtlichen Freiflächen als Dorfgebiet (MD). Der im Geltungsbereich gelegene, ursprünglich für landwirtschaftliche Zwecke errichtete Schuppen mit Tonnendach, soll abgebrochen werden. Der Antragsteller hat seinen landwirtschaftlichen Betrieb eingestellt.

Regelungen zur Durchführung der erforderlichen Aufstellung des Bebauungsplanes Fritzlar-Ungedanken Nr. 8 und zu allen hiermit verbundenen Kosten wären dann noch in einem städtebaulichen Vertrag zu regeln. Die Übernahme der in diesem Zusammenhang anfallenden Kosten erfolgt durch den Grundstückseigentümer bzw. Investor.

Hinsichtlich der Lage der betroffenen Freiflächen in Nähe des landwirtschaftlichen Betriebes „Postweg 9“ wird dem Antragsteller die frühzeitige Einbindung des Fachbereiches Landwirtschaft und Landentwicklung des Kreisausschusses des Schwalm-Eder-Kreises (Außenstelle Fritzlar) in das Planvorhaben empfohlen.